

Convegno
La nuova veste civilistica e fiscale dei fondi immobiliari
alla luce del DL 78/2010
Milano, 2 febbraio 2011

Programma

Modera i lavori
Andrea Zoppini

Professore di Istituzioni di diritto privato e di Analisi economica del diritto presso l'Università di Roma Tre, Avvocato in Roma

Ore 9,30 – 10.15

LA DISCIPLINA DEI FONDI IMMOBILIARI, ASPETTI CIVILISTICI E REGOLAMENTARI

- Soggetti coinvolti nello schema SGR/Fondo Comune di investimento
- Requisiti della SGR ed attività tipica
- I fondi immobiliari ordinari e quelli ad apporto pubblico
- Le differenze con le SIIQ e le SIINQ

Filippo Annunziata

Professore Associato di Diritto dell'economia – Diritto dei mercati finanziari presso l'università Luigi Bocconi di Milano, Senior Partner Annunziata e Associati Milano

Ore 10,15 – 11.00

I FONDI IMMOBILIARI "CAPTIVE" E LA MANOVRA CORRETTIVA

- La prassi del mercato immobiliare e l'utilizzo dello strumento fondo
- La ratio della manovra correttiva
- I possibili effetti sugli operatori e gli investitori professionali del mercato immobiliare

Riccardo Delli Santi

Head of the Real Estate Department NCTM

Ore 11.00 – 11.15

Coffee break

Ore 11,15 – 12.00

LA NUOVA DEFINIZIONE DI FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO

- Patrimonio raccolto tra una pluralità di investitori
- Finalità di investire sulla base di una predeterminata politica di investimento
- Gestione nell'interesse dei partecipanti e in autonomia dai medesimi

Alessandro Corno

Avvocato, Partner, DLA Piper Studio Legale Tributario Associato

Ore 12,00 – 12.45

LA SGR E LE DELIBERE DI ADEGUAMENTO DEI FONDI IMMOBILIARI

- L'adeguamento ai requisiti della nuova definizione civilistica
- La verifica della pluralità dei partecipanti
- Il caso dei fondi di fondi
- L'indipendenza gestionale della SGR

Luigi Rizzi

Dottore commercialista, Partner, DLA Piper Studio Legale Tributario Associato

Ore 12.45 – 13.30

Dibattito

Ore 13,30 – 14.30

Pausa lavori

Moderatori lavori

Giuseppe Zizzo

Professore Ordinario di Diritto tributario presso l'Università C. Cattaneo di Castellanza, Avvocato in Milano, Zizzo & Associati

Ore 14,30 – 15.00

IMMOBILI E PIANIFICAZIONE FISCALE

- Società immobiliari
- Fondi
- Siiq
- Siinq

Giuseppe Zizzo

Moderatore dei lavori

Ore 15,00 – 15.30

IL REGIME FISCALE DEI FONDI IMMOBILIARI AI FINI DELLE IMPOSTE DIRETTE

- Il trattamento fiscale dei fondi immobiliari
- Aspetti di imposizione diretta connessi agli apporti e ai conferimenti ai fondi

Maricla Pennesi

Dottore Commercialista, Partner, DLA Piper Studio Legale Tributario Associato

Ore 15,30 – 16.15

IL REGIME FISCALI DEI FONDI IMMOBILIARI AI FINI DELLE IMPOSTE INDIRETTE

- IVA
- Imposte di registro, ipotecaria e catastale
- Aspetti di imposizione indiretta connessi all'apporto ai fondi
- Questioni di diritto transitorio

Angelo Busani

Notaio in Milano

Ore 16.15 – 16.30

Coffee break

Ore 16,30 – 17.15

IL REGIME FISCALE DEI SOGGETTI PARTECIPANTI, RESIDENTI E NON RESIDENTI

- Disciplina generale
- Proventi distribuiti dal fondo
- Plusvalenze

Vincenzo Cavallaro

Avvocato, Country Manager Italia, Crédit Agricole Luxembourg Conseil

Ore 17.15 – 18.00

LA DISCIPLINA ANTIABUSO

- L'abbandono del modello dei fondi a ristretta base partecipativa e familiare
- Questioni di diritto transitorio
- Il nuovo regime fiscale introdotto dal DL 78/2010
- La presunzione di residenza di società ed enti non residenti con patrimonio prevalentemente investito in fondi immobiliari

Antonio Tomassini

Avvocato, Partner, DLA Piper Studio Legale Tributario Associato

Ore 18,00 – 18.30

Dibattito e chiusura lavori

Sede: Touring Club Italiano, Corso Italia 10 - **Milano**